

Karta

över ett område

beläget å fastigheten

17 snesl. 0,636 bandl. red. jord
Sunnanöng av 2'

i Leksands socken och Kopparbergs län

upprättad vid avstyckning och gränsbestämning

år 1943 av

Georg Lundmark

Distriktslantmätare

10.4.33 den 27 februari § 22 fast-

ställda ägodelningsdomaren i Nedancilljans dom-

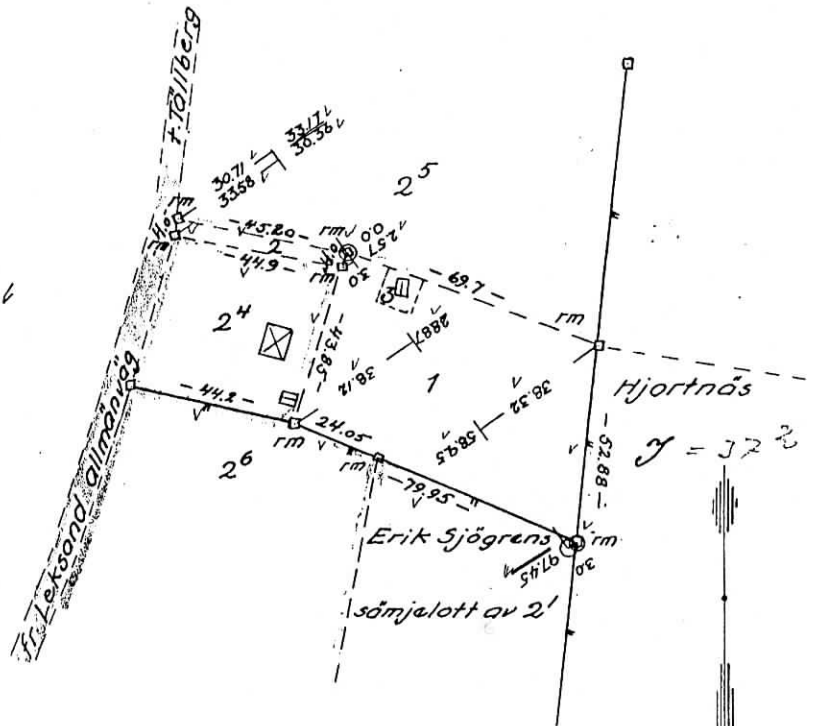
saga här avsedda gränsbestämning; betygar

Lösen 50 öre. *Perand 15 ordin*

Avstyckningsbeskrivning

Fig. nr.	Ågolog	Areal	
		Ha	Kvm
1	Magmark		3599
2	do, väg		180
3	do, telefonstation		81
Summa			3860 v

Med området följer rätt att använda samfälliga allmänna- vägen mellan Lek-
sands och Fällberg.



Beteckning:

— gränsbest. gräns.

§ 113 År 1943 den 19 mars blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning fastställd av överlantmätaren i Kopparbergs län; betygar

Å ämbetets vägnar:

e. f.

Olof Dahm

Bestyrkes i Hånsten

[Signature]

Skala 1:2000

/

i samband med gränsbestämning
Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten 17, snesland 0,636 bandland
reducerad jord under nr. sub 43 litt. *Pa*
- av 2¹ - i Sunnanängs by,

i Leksands socken
av Kopparbergs län.

1 §.

År 19 42 den 16 juli _____ inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distriktslantmätare för förrättningens företagande till
handläggning, och hade därvid tillstådeskommit:

Sökanden överläraren Johan Verner Hjalme, adress Hollnäs, Lövsta bruk,
köpare till visst område samt styckningsfastighetens ägare Edvard Sjö-
gren för egen del samt såsom ombud enligt fullmakt, bil.1, för brodern
Arvid Sjögren och hans maka Hanna.

Såsom rågranne för i söder angränsande sämjelott i hemmanet infann sig
Erik Sjögren.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.
v


3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes: 1) Av lantmätaren anskaffat jordregisterutdrag,
2/ karta i erforderligt utdrag över inägorna till Hjortnäs och Sunnan-
ängs skifteslag, upprättad vid storskiftet samt
3/ en av undertecknad från länslantmäterikontoret anskaffad karta, utvi-
sande de olika lägenheter, som avstyckats från hemmanet Hjortnäs av 2¹
samt
4/ dels för Arvid Sjögren lagfartsbevis den 27 okt. 1937, § 723, å 1/18 av
511,194 red.bandl. eller 28,439 red.bandl., den 3 juli 1935, § 499, å
1/9 av 157,512 red.bandl. eller 17,501 red.bandl. och den 3 juli 1935,
§ 502, å 1/3 av 118,134 red.bandl. eller 39,378 red.bandl. och dels ✓

Bestyrkes i tjänsten



för Edvard Sjögren lagfartsbevis av den 27 okt. 1937, § 723, å 1/18 av 511,914 red. bandl., eller 28,439 red. bandl., den 3 juli 1935, § 500, å 1/9 av 157,512 red. bandl. eller 17,501 red. bandl. och den 3 juli 1935, § 502, å 1/3 av 118,134 red. bandl. eller 39,378 red. bandl., allt tillsammans 170,636 red. bandland under nr. sub 43 eller Sunnanäng av 2¹.

5 §.

Bestämdes:

att avstyckningen skulle omfatta ett genom köpebrev denna dag, bil. B, från styckningsfastigheten upplåtet hagmarksområde, beläget öster om köparens lägenhet Sunnanäng 2⁴, allt med i köpet angivet läge och gränser, att med området skulle följa rätt att använda samfälliga numera allmänna vägen mellan Leksand och Tällberg, samt att ^{med} det avstyckade området icke skulle följa någon annan rätt till eller delaktighet i sådana ägor eller rättigheter och förmåner, som avses i 19 kap. 12 § jorddelningslagen.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

✓

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag ~~och lagen den 17 juni 1932 med särskilda bestämmelser angående delning av jord å landet inom vissa delar av Kopparbergs län inne-~~ håller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom **ny mätning**

karta i skala 1:2000 ✓ skulle upprättas omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Utstakning och utmärkande av styckningslinjer **erfordrades icke, då området utgör återstående del av styckningsfastighetens hagmarksskifte.**

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej håller av förrättningsmannen nödigt i **annan mån än beträffande sänjedelningsgränsen i söder mot Erik Sjögrens sänjelott, varom förening att godkänna nuvarande gräns enligt gårdesgården träffades, se bil.D ✓**

Sedan arealuträkning verkställdt, varvid det avstyckade området befanns innehålla i areal 3860 kvm., tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

13 §.

Sökanden Hjalme skulle emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan och anhöll, att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35 kronor - öre, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av sökanden.

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 13 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Nedan-Siljans domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma ägodelningsdomaren tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Sunnanäng den 16 juli 1942

På tjänstens vägnar:

Georg Lindman

Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser.

Som ovan:

Erik Sjögren

Edvard Sjögren

1943 den 27 februari § 22 fastställda ägodelningsdomaren i Nedansiljans domsaga här avsedda gränsbestämning; bebygar Lösen 50 öre. *Arvid Söder*

Inkom den 3 juli 1942

D.N:r 171.

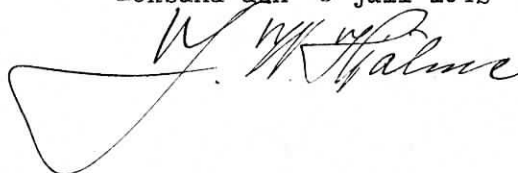
Bil. A
✓

Distriktslantmätaren G.Lundmark.

Leksand.

Härmed anhålles om avstyckningsförrättning å hemmanet nr. sub
43 - av 2¹ - i Sunnanängs by, Leksands socken.

Leksand den 3 juli 1942

Handwritten signature in cursive script, appearing to read "W. W. Halme".

Köpebrev. ✓

Till överläraren Johan Verner Hjalme, Hollnäs, Lövsta bruk, upp-
låta och försälja undertecknade ogifta Edvard Sjögren med hälften
samt Arvid Sjögren och hustru Hanna Sjögren med hälften ett till
tomtplats avsett jordområde om 0,3860 hektar i areal, som skall av-
styckas från vår fastighet 17 snesland 0,636 bandland reducerad
jord under nr. sub 43 litt. Pa - av 2¹- i Sunnanhings skifteslag i
Leksands socken och Kopparbergs län.

Området är beläget i hagmarksskiftet ovanför allmänna vägen mellan
Leksand och Tällberg norr och öster om köparens lägenhet Sunnan-
hng 2⁴ samt finnes till läge och gränser närmare angivet å den
vid avstyckningsförrättning av distriktslantmätaren G. Lundmark upp-
rättade karta, varå området betecknats med nr. 1-3.

Å det med nr. 3 betecknade området innehar Kungl. Telegrafstyrel-
sen arrende under 49 1/4 år, räknat från och med den 1 juli 1937
enligt arrendekontrakt den 23 april 1937 för automatisk telefon-
station samt övriga erforderliga anordningar för stationen och led-
ningars intagande till densamma emot skyldighet att vid arrende-
tidens slut borttaga alla dylika anordningar ävensom rätt till ut-
fartsväg från tomten till allmän väg.

Med området följer servitutsrätt att använda samfällda numera
allmänna vägen mellan Leksand och Tällberg. ✓

Som den överenskomna köpeskillingen 300 kronor erlagts och härmed
kvitteras, äger köparen, som redan tillträtt området, detsamma för
all framtid besitta som all annan lagligen tillvunnen egendom.

Avstycknings- och lagfartskostnader skall köparen betala och för-
binda vi oss att tillhandahålla för lagfarts vinnande erforderliga
åtkomsthandlingar samt att överlämna området fritt från penningin-
teckningar.

Sunnanhng den 16 juli 1942

Edvard Sjögren för egen del samt såsom ombud för Arvid
Sjögren och hustru Hanna.

Vittna:

Georg Lundmark

E. A. Dahlin.

Vidimerat Ex officio:

Georg Lundmark

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från

17 snesland 0,636 bandland reducerad jord
under hemmanet n:r s 431 litt. *Pa* R.N:r av 2¹ i Sunnanängs by,
Leksands socken av Kopparbergs län.

Ifrågavarande fastighet är belägen inom sådan del av länet, där lagen den 9 mars 1928 med särskilda bestämmelser angående avstyckning inom vissa delar av Kopparbergs län är tillämplig.

Det till avstyckning föreslagna området utgöres av mark, som tillagts styckningsfastigheten genom sämjodelning, som tillkommit före den 1 januari 1928.

Enligt jordregistret innehåller hela hemmanet n:r s 431 litt. *Pa* om 63 snesland 0,5 bandland reducerad jord i Sunnanängs by-R.N:r 2¹ följande ägor:

Åker	0,9063	hektar
Äng	2,6784	"
Avrösningsjord	14,8983	"
Impediment	0,3567	"
Summa	18,8397	hektar

Med beräkning efter jordtalet innehåller styckningsfastigheten 17 snesland 0,636 bandland reducerad jord följande ägor:

Åker	0,25	hektar
Äng	0,72	"
Avrösningsjord	4,03	"
Impediment	0,10	"
Summa	5,10	hektar

118,134 r. b. av /
Från styckningsfastigheten finnes förut avseändrad-- lög. 2⁴.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i protokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för styckningsfastigheten.

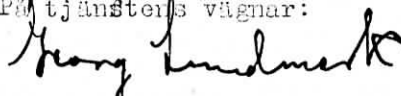
Det till avstyckning föreslagna området utgör i areal 3860 kvm. hagmark samt är å kartan åsatt fig. nr 1 - 3.

Området, som är avsett att användas till tomtplats, är med hänsyn till läge, gränser och omfattning samt beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom en mindre jordbruksfastighet som brukas tillsammans med säljarens övriga fastigheter i skifteslaget. Genom områdets avskiljande kommer styckningsfastighetens bestånd såsom särskild sådan fastighet icke att äventyras.

Sunaning den 16 juli 1942.

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Bil. D

Förening.

Vid lantmäterisammanträde denna dag rörande gränsbestämning i samband med avstyckning å Sunnanäng av 2¹ i Leksands socken av Kopparbergs län hava undertecknade överenskommit, att godkänna gränsen mellan å ena sidan det avstyckade området och å andra sidan Erik Sjögrens i söder angränsande sämjelott sådan denna gräns enligt gällande sämjedelning finnes utmärkt med gärdesgård och på sätt den vid förrättningen upprättade kartan utvisar.

W. Palm
Sunnanäng den 16 juli 1942

ägare till avstyckad mark

" " styckningsfastigheten 2¹

Edvard Sjögren
för egen del och för Arvid

Sjögren enligt fullmakt

Erik Sjögren

" " angränsande sämjelott i söder

Egenhändiga namnunderskrifter bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:

Georg Lundmark

Distriktslantmätare

Avskrift.

Bil. 1

Fullmakt för min broder Edvard Sjögren i Hjortnäs att dels vara
åmbud vid avstyckningsförrättning å hemmanet nr. sub 43 - av 2¹ - i
Hjortnäs by, Leksands socken, dels godkänna och underteckna köpebrev
rörande visst område till överlärare Hjalme och dels utkvittera här-
för utgående köpeskilling. Ombudets laga åtgärder godkännes.

Leksand den 16 juli 1942

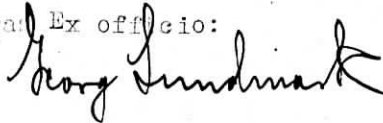
Arvid Sjögren

Hanna Sjögren

Vittna:

Anders Bos

Vidmæra: Ex officio:



Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Örsändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	286		91 öre
Adressat	G. V. Hjalmarsson		
Adressort	Leksand		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	M. Hjalmarsson		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

S.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

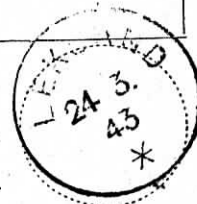
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Örsändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	633		14 öre
Adressat	G. W. Hjalmarsson		
Adressort	Leksand		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

S.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.